



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

**KLASA: 024-04/18-03/08**

**URBROJ: 536-03/04-18-26**

**Zagreb, 10. svibnja 2018. godine**

Na temelju članka 54. stavka 2., članka 56. stavka 1. i stavka 3. alineja 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 94/13., 18/16. i 89/17.), članka 2. stavka 1. alineje 1. i članka 3. alineje 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 127/13.) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 19. sjednici, održanoj dana 10. svibnja 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu, Ministarstvu financija, Carinskoj upravi**

**I.**

Ministarstvu financija, Carinskoj upravi, daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora - objekta hale 9 ukupne površine 2.580 m<sup>2</sup> i zatvoreni skladišni prostor - objekt hale 7 ukupne površine 80 m<sup>2</sup>, a koji je poslovni prostor je sagrađen na k.č.br. 17/258 i 17/235 katastarska općina Jankomir, zk. ul. br.1001.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, Podružnica Robni terminali Zagreb, OIB:85584865987, za potrebe smještaja pismohrane i skladištenja robe.

**II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 2,80 Eura/m<sup>2</sup> (dvaeuraiosamdesetcenti) mjesečno, što ukupno iznosi 7.448,00 Eura (sedamatisučaćetristočetrdeseiosameura) mjesečno u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećim na dan plaćanja. U navedeni iznos nije uključen PDV.

Troškovi nastali upotrebom nekretnine (električna energija, voda, grijanje prostorija, odvoz smeća, troškovi čišćenja, fizički i video nadzor 24h dnevno ) su obračunati u cijenu zakupnine. Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo financija, Carinska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

**III.**

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na rok od 3 (tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. travnja 2018. godine do 31. ožujka 2021. godine.

**IV.**

Ministarstvo financija, Carinska uprava provesti će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

**V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNICA**  
  
**dr. sc. Martina Dalić**



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. pismohrana, ovdje